



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



PROIECT
DE
HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare
al Serviciului Registrul Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ (RACASL)

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- expunerea de motive a domnului Cimpoeru Vasile – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- raportul de specialitate al Serviciului Registrul Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ;
- raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- art. 40, alin. (1), litera „a” și „b” din Legea nr. 53/2003 – Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 54/2017 privind modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 98/2009, cu modificările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 218/2015 privind registrul agricol pentru perioada 2015-2019;
- Ordinului nr. 734/480/1003/3727/2015 privind aprobarea Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019;
- Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, modificată și completată prin Legea nr. 70/2018;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- Ordonanței de urgență nr. 35/2016 (*actualizată*) privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
- Ordinului Directorului General nr. 700 din 9.06.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;
- Hotărârii nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâri nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;
- Legii 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2) litera „a”, art. 45, alin. (1) și art. 115, alin. (1) litera „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de Organizare și Funcționare al Serviciului Registrul Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ (RACASL) conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov și Serviciul Registrul Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR,
CIMPOERU VĂSILE



Vizat de legalitate,
Secretar,
IONIȚĂ VERONICA



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIU REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV



***REGULAMENTUL DE ORGANIZARE
ȘI FUNCȚIONARE AL
SERVICIULUI REGISTRUL AGRICOL,
CADASTRU, AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV
(RACASL)***

2018



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIU REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA ȘI SPAȚIU LOCATIV



CUPRINS

<i>CAPITOLUL I. DISPOZIȚII GENERALE</i>	3
<i>CAPITOLUL II. ATRIBUȚIILE SERVICIULUI REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU, AGRICULTURA ȘI SPAȚIU LOCATIV</i>	5
<i>CAPITOLUL III. STRUCTURA ORGANIZATORICĂ</i>	8
<i>CAPITOLUL IV. DISPOZIȚII FINALE</i>	18



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORĂSULUI BRAGADIRU
SERVICIU REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA ȘI SPAȚIU LOCATIV



CAPITOLUL I.
DISPOZIȚII GENERALE

Prezentul Regulament este elaborat în conformitate cu :

- *Ordonanța Guvernului nr.28/2008, privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr. 54/2017 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr.28/2008 privind registrul agricol aprobată cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr.98/2009, cu modificările ulterioare;*
- *Hotărârea Guvernului nr.218/2015 privind registrul agricol pentru perioada 2015-2019;*
- *Ordinul 734/480/1003/3727/2015 privind aprobarea Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019;*
- *Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce țin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr.145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol modificată și completată prin Legea nr. 70/2018;*
- *Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;*
- *Ordonanța de urgență nr. 35 din 28 iunie 2016 (*actualizată*) privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;*
- *Ordinul Directorului General nr. 700 din 9.06.2014 privind aprobarea*



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORĂSULUI BRAGADIRU
SERVICIU REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA ȘI SPAȚIU LOCATIV



Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- *Legea nr.18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;*
- *Legea nr.169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;*
- *Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;*
- *Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;*
- *Hotărârea nr. 294 din 29 aprilie 2015, privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023;*
- *Legea nr.114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;*
- *Hotărârea nr. 1275 din 7 decembrie 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;*
- *OUG nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;*
- *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;*
- *Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;*
- *Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare.*

Serviciul Registrul Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ (RACASL) prin activitatea desfășurată, asigură completarea șiținerea la zi a evidenței registrului agricol, întocmirea documentelor de cadastru, a obiectivelor situate în domeniul public și



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORĂSULUI BRAGADIRU
SERVICIU REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA ȘI SPAȚIU LOCATIV



privat al orasului si tine evidenta spatiilor cu destinatie de locuinta apartinand fondului locativ al orasului Bragadiru.

Serviciul Registrul Agricol, Cadastru, Agricultura si Spatiu Locativ (RACASL) este un serviciu fara personalitate juridica care funcționează și este organizat în cadrul Unității Administrativ Teritoriale a orașului Bragadiru, județul Ilfov.

Serviciul Registrul Agricol, Cadastru, Agricultura si Spatiu Locativ (RACASL) se află în subordinea Primarului si a Secretarului orasului Bragadiru.

Serviciul Registrul Agricol, Cadastru, Agricultura si Spatiu Locativ (RACASL) este condus de un șef de birou și are în structura sa trei compartimente: Compartiment Registrul Agricol, Compartiment Cadastru-Agricultura si Compartiment Spatiu Locativ.

CAPITOLUL II.

ATRIBUȚIILE SERVICIULUI REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU, AGRICULTURA ȘI SPAȚIU LOCATIV (RACASL)

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, principalele atribuții ale Serviciului Registrul Agricol, Cadastru, Agricultura si Spatiu Locativ (RACASL) se referă la:

a) organizarea activitatii registrului agricol în condițiile legii, astfel:

- înscrierea în registrul agricol a datelor cu privire la gospodariile populației si la societățile agricole, precum si la orice alte persoane fizice sau entități juridice care au construcții, teren si animale în proprietate;

- eliberarea documentelor doveditoare referitoare la detinerea parcelelor agricole, a construcțiilor, a animalelor si a pasarilor;



RO MÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIU REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV



- eliberarea/vizarea atestadelor de producător și eliberarea carnetelor de comercializare, în vederea valorificării de către producătorii agricoli, persoane fizice, a produselor agricole proprii și de exercitare a comerțului cu aceste produse;
- starea materială pentru situații de asistență/protecție socială, pentru obținerea unor beneficii/servicii sociale;
- eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, ca dovadă a adresei de domiciliu;
- emiterea documentelor doveditoare privind categoria de folosință a suprafețelor de teren și de evidență a efectivelor de animale, în vederea solicitării de plăți în cadrul schemelor și măsurilor de sprijin pentru fermieri - plăți directe, ajutoare naționale tranzitorii în domeniul vegetal și zootehnic, inclusiv în sectorul apicol, sprijin pentru dezvoltare rurală, măsuri de piață, precum și alte forme de sprijin finanțate din fonduri europene și din bugetul național;
- furnizarea de date pentru sistemul informațional statistic, respectiv: statistica oficială, pregătirea și organizarea recensămintelor agricole, ale clădirilor și ale populației, ale unor anchete-pilot, organizarea unui sistem de observări statistice prin sondaj;
- întocmirea dosarelor în baza art. 23 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 și înaintarea spre aprobare Prefecturii Județului Ilfov;

b) organizarea activității cadastrului în condițiile legii, astfel:

- identificarea amplasamentelor imobilelor pe planurile de parcelare pe baza actelor de proprietate;
- eliberarea la cererea cetățenilor a extrasului de plan parcellar și plan încadrare în zonă;
- întocmirea și eliberarea la cererea cetățenilor a adeverințelor care atestă categoria



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIU REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV



de folosinta a terenului si adeverinte de vecinatate;

- constituirea si actualizarea evidentei bunurilor imobile care fac parte din domeniul public si privat;

- delimitarea terenurilor situate in apropierea blocurilor de locuit in vederea amenajarii unor spatii cu destinatia de parcare, locuri de joaca pentru copii, spatii verzi;

- urmarirea derularii contractului de finantare si a contractului de achizitie publica in conformitate cu prevederile si termenele contractuale privind, Programul National de Cadastru si Carte Funciara, demarat de ANCPI in scopul inregistrarii gratuite a imobilelor in sistemul integrat de cadastru si carte funciara;

- comunicarea in termenele si forma prevazuta de contractele de finantare, contractele de achizitie incheiate cu prestatorii de servicii si prevederile legale in vigoare, a tuturor documentelor necesare solicitărilor de transfer de sume pentru asigurarea finantarii, efectuării receptiilor serviciilor si a efectuării platilor astfel încât să nu se pericliteze buna desfasurare a contractelor;

- efectuarea raportarilor solicitate de ANCPI in vederea monitorizarii contractelor in termenele si conditiile stabilite;

- verificarea corespondentei dintre numarul imobilelor receptionate in PVR TEHNIC cu imobilele mentionate in PVR SERVICII si in factura, transmise de către UAT in vederea transferului sumelor necesare efectuării platii;

- asigurarea corelării a prevederilor si termenelor din contractele de finantare cu cele din contractele de achizitie publica incheiate cu prestatorii de servicii;

- transmiterea către OCPI a documentelor necesare finantarii si monitorizarii, fiind responsabila pentru realitatea si exactitatea tuturor datelor si documentelor comunicate;

c) organizarea activitatii spatiu locativ in conditiile legii, astfel:

- verificarea dosarelor depuse in vederea inchirierii sau cumpararii de locuinte;



RO MÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIU REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV



-
- *deplasarea in teren pentru efectuarea anchetelor sociale pentru persoanele care solicita locuinte;*
 - *întocmirea listelor de prioritate pe categorii de locuinte*
 - *întocmirea contractelor de închiriere a locuintelor;*
 - *calcularea chiriilor pentru locuinte ori de cate ori intervin modificari in elemental de calcul;*
 - *îndrumarea și sprijinirea asociațiilor de proprietari;*
 - *primirea cererilor depuse de absolventii cursurilor de administrator de imobile;*

CAPITOLUL III.
STRUCTURA ORGANIZATORICĂ

Serviciul Registrul Agricol, Cadastru, Agricultura si Spatiu Locativ (RACASL) este condus de un sef de serviciu.

În conformitate cu prevederile legale în vigoare, principalele atribuții ale șefului de serviciu sunt următoarele:

- *Coordonează, îndrumă, controlează activitatea privind registrul agricol, cadastru, agricultura si spatiul locativ și semnează documentele specifice, în conformitate cu legislatia in vigoare;*
- *Aproba sarcinile de serviciu pentru personalul din cadrul compartimentului;*
- *Repartizează corespondența: cereri, sesizari si reclamatii care intra in competenta compartimentului și urmărește rezolvarea acestora în termenul legal prevăzut de lege;*
- *Asigură relația cu publicul interesat în probleme specifice activității biroului pe care-l coordonează;*
- *Actualizează procedurile operationale în concordanță cu modificările care intervin în activitatea serviciului, ca urmare a noilor acte normative;*



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIU REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA ȘI SPAȚIU LOCATIV



-
- Urmărește activitatea de înscriere și actualizare a datelor privind gospodăriile populației, terenurile și animalele în Registrul Agricol, conform OG nr. 28/2008, privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare și ale HG nr. 218/2015 privind registrul agricol pentru anii 2015-2019;
 - Intocmește atestatele de producător și carnetele de comercializare a produselor agricole, pe baza evidentelor din Registrul Agricol;
 - Eliberează adeverințe ce cuprind date din registrul agricol conform legii;
 - Intocmește centralizatoare referitoare la numărul gospodăriilor populației, terenurile din proprietate pe categorii de folosință, suprafețele cultivate și producția obținută, efectivele de animale (din speciile: bovine, porcine, ovine, cabaline) și familiile de albine, mijloace de transport și mașini agricole;
 - Informează cetățenii despre obligațiile ce le revin cu privire la evidența Registrului Agricol;
 - Intocmește rapoarte statistice pe baza datelor din Registrul Agricol;
 - Colaborează cu Direcția Județeană pentru Agricultură Ilfov și Institutul Național de Statistică;
 - Asigură transmiterea de informații referitoare la subvențiile și primele din agricultură, precum și legislația agricolă în vigoare;
 - Centralizează cererile pentru subvenții în baza legislației agricole în vigoare, precum și cererile pentru înscrierea în registrul exploatațiilor agricole și viticole;
 - Colaborează la redactarea proiectelor de hotărâri specifice serviciului;
 - Intocmește rapoarte de specialitate și colaborează cu celelalte servicii în vederea elaborării proiectelor de dispoziții ale Primarului și de hotărâri ale Consiliului Local Bragadiru specifice activității serviciului;



RO MÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIU REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV



- *Correspundează cu celelalte servicii/birouri/compartimente din cadrul Unității Administrativ Teritoriale a orașului Bragadiru, în vederea formulării de apărări adecvate în dosarele aflate pe rolul instanțelor;*
- *Răspunde de păstrarea secretului profesional și de serviciu, precum și secretul datelor și al informațiilor cu caracter confidențial deținute sau la care are acces ca urmare a exercitării atribuțiilor de serviciu;*
- *Răspunde de îndeplinirea cu profesionalism, loialitate, corectitudine și în mod conștiincios a îndatoririlor de serviciu, se abține de la orice faptă care ar putea să aducă prejudicii;*
- *Răspunde de realizarea la timp și întocmirea atribuțiilor ce-i revin potrivit legii, propuse, aprobate și dispuse expres de conducerea instituției și de raportarea asupra modului de realizare a acestora;*
- *Răspunde potrivit dispozițiilor legale, de corectitudinea și exactitatea datelor în documentele întocmite;*
- *Îndeplinește și alte atribuții stabilite de către conducerea Unitatii Administrativ Teritoriale a orașului Bragadiru, judetul Ilfov, care, prin natura lor, sunt de competența sau se încadrează în obiectul și atribuțiile serviciului.*

Structura organizatorică necesară pentru asigurarea funcționării Serviciului Registrul Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ (RACASL) este următoarea:

1. Compartiment Registrul Agricol

Atribuțiile personalului din structura Compartimentului Registrul Agricol sunt următoarele:

- *Asigura întocmirea și tinerea la zi a registrelor agricole pe suport de hârtie și în format electronic pentru persoanele fizice și juridice cu domiciliul fiscal în localitate cat și pentru persoanele fizice și juridice cu domiciliul fiscal în alte localități;*
- *Asigura centralizarea datelor scrise în registrele agricole și întocmeste*



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORĂȘULUI BRAGADIRU
SERVICIU REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA ȘI SPAȚIU LOCATIV



situațiile statistice lunare, trimestriale și anuale pentru persoanele fizice și juridice cu domiciliul fiscal în localitate cât și pentru persoanele fizice și juridice cu domiciliul fiscal în alte localități, date care sunt înaintate Direcției Județene de Statistică Ilfov;

- *Ia măsuri împotriva degradării, distrugerii sau sustragerii registrelor agricole;*
- *Asigura completarea și eliberarea atestatelor de producător și a carnetelor de comercializare a produselor agricole obținute în gospodăria proprie de către producătorii agricoli persoane fizice conform prevederilor legale, verificând în teren existența culturilor declarate de solicitantul atestatului de producător;*
- *Asiguraținerea unei evidente clare a titlurilor de proprietate înmanate cetățenilor și înscrierea în registrul agricol a suprafețelor trecute în titlurile de proprietate;*
- *Intocmeste dosare în baza art.23 și art.36 din Legea 18/1991 și le înaintează spre aprobare Instituției Prefectului Județului Ilfov;*
- *Ține evidența Ordinului Prefectului întocmit în temeiul art.23 și art.36 din Legea 18/1991;*
- *Operează în registrele agricole modificările survenite în baza actelor autentice prezentate de persoanele fizice și juridice cu domiciliul fiscal în localitate cât și pentru persoanele fizice și juridice cu domiciliul fiscal în alte localități ;*
- *Formulează răspunsuri privind datele cuprinse în evidența registrelor agricole pentru persoanele fizice și juridice cu domiciliul fiscal în localitate cât și pentru persoanele fizice și juridice cu domiciliul fiscal în alte localități;*
- *Eliberează la cererea cetățenilor adeverințe privind datele cuprinse în evidența registrelor agricole pentru persoanele fizice și juridice cu domiciliul fiscal în localitate cât și pentru persoanele fizice și juridice cu domiciliul fiscal în alte localități;*
- *Păstrează documentele privind recostituirile de drept de proprietate efectuate în baza Legii nr.18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000 și Legii nr.247/2005;*



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORĂSULUI BRAGADIRU
SERVICIU REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA ȘI SPAȚIU LOCATIV



- *Tine evidenta Legii 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului;*
- *Transmite situatiile solicitate in legatura cu aplicarea Legii Fondului Funciar;*
- *Participa la masuratorile efectuate in teritoriu de catre compartimentul cadastru si agricultura;*
- *Organizeaza evidenta centralizata pe oras privind:*
 - *numarul de gospodarii ale populatiei, de cladiri- utilijate ca locuinta, constructii si anexe, de mijloace de transport cu tractiune mecanica si/sau animala, precum si de utilaje si instalatii pentru agricultura pentru persoanele fizice si juridice cu domiciliul fiscal in localitate cat si pentru persoanele fizice si juridice cu domiciliul fiscal in alte localitati ;*
 - *modul de folosinta a terenurilor, suprafetele cultivate cu principalele culturi, numarul de pomi fructiferi pe specii pentru persoanele fizice si juridice cu domiciliul fiscal in localitate cat si pentru persoanele fizice si juridice cu domiciliul fiscal in alte localitati;*
 - *efectivele de animale, pe specii si categorii la inceputul fiecarui an, precum si evolutia anuala a acestor efective pentru persoanele fizice si*
 - *juridice cu domiciliul fiscal in localitate cat si pentru persoanele fizice si juridice cu domiciliul fiscal in alte localitati;*
 - *aplicarea si utilizarea îngrășămintelor, amendamentelor și pesticidelor*



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORĂSULUI BRAGADIRU
SERVICIU REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA ȘI SPAȚIU LOCATIV



pe suprafețele situate pe raza localității pentru persoanele fizice și juridice cu domiciliul fiscal în localitate cât și pentru persoanele fizice și juridice cu domiciliul fiscal în alte localități;

- *Colaborează cu Institutul Național de Statistică pentru transmiterea situațiilor pentru persoanele fizice și juridice cu domiciliul fiscal în localitate cât și pentru persoanele fizice și juridice cu domiciliul fiscal în alte localități;*
- *Propune documente tipizate și proceduri de uz intern pentru activitatea biroului;*
- *Îndeplinește și alte atribuții stabilite de către șeful de serviciu și de către conducerea Unității Administrativ Teritoriale a orașului Bragadiru, județul Ilfov, care, prin natura lor, sunt de competența sau se încadrează în obiectul și atribuțiile serviciului.*

2. Compartiment Cadastru-Agricultura

Atribuțiile personalului din structura Compartimentului Cadastru-Agricultura sunt următoarele:

- *Efectuează măsurători topografice pentru punerea în posesie pe amplasamentele stabilite de comisiile locale de aplicare a legii fondului funciar;*
- *Intocmește fisele de punere în posesie;*
- *Furnizează informații petiționarilor, conform programului de audiențe;*
- *Constituie și actualizează evidența bunurilor imobile care fac parte din domeniul public și privat;*
- *Delimitează terenurile situate în apropierea blocurilor de locuit în vederea amenajării unor spații cu destinația de parcare, locuri de joacă pentru copii, spații verzi ;*
- *Intocmește documentele de cadastru pentru obiectivele situate în domeniul public și privat al orașului ;*



RO MÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIU REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV



- *Stabileste hotarele unitatii administrativ teritoriale si a limitelor intravilane componente legii nr.7/1996;*
- *Identifica amplasamentele imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, in lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar si determina forma si dimensiunile tuturor imobilelor din cuprinsul fiecarei unitati administrativ-teritoriale;*
- *Consemneaza litigiile de hotare aflate pe rolul instantelor judecatoresti;*
- *Intocmeste documentele tehnice cadastrale;*
- *Raspunde de incheierea protocolului de predare-primire a terenurilor de la A.D.S.;*
- *Elibereaza la cererea cetatenilor planurile de incadrare in zona si planurile de parcelare;*
- *Tine evidenta modului de solutionare a corespondentei purtata cu Prefectura Judetului Ilfov-Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, OCPI Ilfov si ADS;*
- *Pastreaza si tine evienta documentelor cadastrale si intabularile terenurilor donate autoritatii publice locale ;*
- *Prezinta Consiliului Local propuneri privind atribuirea de noi denumiri de strazi ;*
- *Prezinta Consiliului Local propuneri privind trecerea in domeniul public al terenurilor donate cu destintia de strazi;*
- *Urmareste derularea contractului de finantare si a contractului de achizitie publica in conformitate cu prevederile si termenele contractuale privind, Programul National de Cadastru si Carte Funciara, demarat de ANCPI în scopul înregistrării gratuite a imobilelor în sistemul integrat de cadastru si carte funciara.*
- *Îndeplineste toate demersurile în vederea efectuării recepțiilor, comunicării*



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIU REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV



documentelor în forma, condițiile și termenele stabilite conform prevederilor legale în vigoare, referitoare la avizarea acestor documente;

- *Comunica în termenele și forma prevăzută de contractele de finanțare, contractele de achiziție încheiate cu prestatorii de servicii și prevederile legale în vigoare, a tuturor documentelor necesare solicitărilor de transfer de sume pentru asigurarea finanțării, efectuării recepțiilor serviciilor și a efectuării plăților astfel încât să nu se pericliteze buna desfășurare a contractelor;*
- *Informează șefii ierarhici asupra oricăror probleme apărute în derularea contractelor și asigurarea comunicării acestora către instituțiile implicate;*
- *Efectuează raportările solicitate de ANCPI în vederea monitorizării contractelor în termenele și condițiile stabilite;*
- *Verifică corespondența dintre numărul imobilelor recepționate în PVR TEHNIC cu imobilele menționate în PVR SERVICII și în factura, transmise de către UAT în vederea transferului sumelor necesare efectuării plății;*
- *Asigură corelarea prevederilor și termenelor din contractele de finanțare cu cele din contractele de achiziție publică încheiate cu prestatorii de servicii;*
- *Transmite către OCPI toate documentele necesare finanțării și monitorizării, fiind responsabilă pentru realitatea și exactitatea tuturor datelor și documentelor comunicate;*
- *Îndeplinește și alte atribuții stabilite de către șeful de serviciu și de către conducerea Unității Administrativ Teritoriale a orașului Bragadiru, județul Ilfov, care, prin natura lor, sunt de competența sau se încadrează în obiectul și atribuțiile serviciului.*

3. Compartiment Spatiu Locativ

Atribuțiile personalului din structura Compartimentului Spatiu Locativ sunt următoarele:



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIU REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA ȘI SPAȚIU LOCATIV



-
- *Tine evidenta tuturor sptiilor cu destinatia de locuinta, apartinand fondului locativ al orasului Bragadiru, judetul Ilfov;*
 - *Intocmeste referatele pentru ocuparea apartamentelor libere;*
 - *Intocmeste si modifica contractele de inchiriere;*
 - *Calculeaza chiriile ori de cate ori intervin modificari in elementele de calcul (conform prevederilor legale);*
 - *Întocmește formele legale privind constatarea cotravențiilor și pune în aplicare sancțiunile referitoare la folosirea și întreținerea necorespunzătoare a fondului locativ de către titularii de contracte de închiriere;*
 - *Primește, verifică și întocmește răspunsurile la cererile de locuințe depuse de cetățeni;*
 - *Efectuează anchete sociale pentru verificare în teren a autenticității datelor declarate sau constatării situației familiale la fața locului în ceea ce privește cererile pentru acordarea unei locuințe conform Legii nr. 114/1996, calculând punctajele fiecărei cereri;*
 - *Redactează raportul privind ancheta socială în urma deplasării în teren, cu consemnarea celor constatate;*
 - *Intocmeste listele de prioritati, pe categorii de locuinte (sociale, cu chirie pentru tineri, în vederea contractării sau cumpărării) în funcție de punctajul obținut și le supune spre aprobare Consiliului Local;*
 - *Intocmeste referate în vederea aprobării și emiterii repartitiilor pentru locuinte;*
 - *Verifică în vederea avizării, cererile de modificare a contractelor de închiriere, privind includerea sau excluderea unor persoane din fișa locativă;*
 - *Participă, alături de conducerea primăriei orașului Bragadiru, județul Ilfov, la audiențele lunare pentru soluționarea problemelor de spațiu locativ;*
 - *Prezintă sefului de serviciu informări cu privire la stadiul desfășurării activității din cadrul compartimentului ;*
-



RO MÂNIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU
SERVICIU REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA SI SPATIU LOCATIV



-
- *Intocmeste documentatia necesara in vederea repartizarii locuintelor in conformitate cu prevederile Legii Locuintelor nr.114/1996, Legii nr.152/1998, HG nr.1275/2000, HG nr.962/2001 ;*
 - *Tine evidenta chiriilor si ratelor, urmarind incasarea lor;*
 - *Primeste cereri in vederea obtinerii de subventii, conform prevederilor Ordonantei de Urgenta nr.51/2006, pentru aprobarea Programului National privind sprijinirea construirii de locuinte proprietate personala;*
 - *Indruma si sprijina asociatiile de proprietari, prin consilierea proprietarilor apartamentelor, in scopul infiintarii asociatiilor de proprietari, in conditiile legii;*
 - *Indruma si sprijina asociatia de proprietari, pentru indeplinirea de catre acestia a obligatiilor ce le revin pentru intretinerea si repararea constructiilor si instalatiilor din condominiu;*
 - *Asigura evidenta si prezinta „comisiei de atestare a administratorilor de imobile” cererile depuse de absolventii cursurilor de administrator de imobile, de pe teritoriul orasului Bragadiru, judetul Ilfov;*
 - *Participa la adunarile generale, in situatia in care asociatiile solicita aceste aspecte, prin indrumari legislative;*
 - *Actualizeaza baza de date cu asociatiile nou-infiintate si cu administratorii imobilelor atestati de catre comisia de atestare a administratorilor de imobile;*
 - *Urmareste solutionarea si redactarea in termen a raspunsurilor si a petitiilor adresate Compartimentului Spatiu Locativ;*
 - *Îndeplinește și alte atribuții stabilite de către șeful de serviciu și de către conducerea Unitatii Administrativ Teritoriale a orașului Bragadiru, judetul Ilfov, care, prin natura lor, sunt de competența sau se încadrează înobiectul și atribuțiile serviciului.*



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORĂȘULUI BRAGADIRU
SERVICIU REGISTRUL AGRICOL, CADASTRU,
AGRICULTURA ȘI SPAȚIU LOCATIV



CAPITOLUL IV.
DISPOZITII FINALE

Personalul din cadrul Serviciului Registrul Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ (RACASL) din cadrul Unității Administrative Teritoriale a orașului Bragadiru sunt obligați să cunoască, să respecte și să aplice prevederile prezentului Regulament.

Neîndeplinirea în condiții corespunzătoare și la termenele stabilite a obligațiilor prevăzute în prezentul Regulament, de către personalul din cadrul Serviciului Registrul Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ (RACASL) din cadrul Unității Administrative Teritoriale a orașului Bragadiru, se sancționează administrativ, material sau penal, după caz.

Prezentul Regulament va fi completat ori de câte ori apar modificări în prevederile legale în baza cărora s-a elaborat, inclusiv în cazul în care se schimbă organigrama.

Prezentul Regulament intră în vigoare de la data aprobării în cadrul ședinței de Consiliul Local al orașului Bragadiru.

SEF SERVICIU,
TATU, MARIANA



EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere raportul de specialitate al Serviciului Registrul Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ, întocmit în conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 54/2017 privind modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 98/2009, cu modificările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 218/2015 privind registrul agricol pentru perioada 2015-2019;
- Ordinului nr. 734/480/1003/3727/2015 privind aprobarea Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019;
- Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, modificată și completată prin Legea nr. 70/2018;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- Ordonanței de urgență nr. 35/2016 (*actualizată*) privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
- Ordinului Directorului General nr. 700 din 9.06.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;
- Hotărârii nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023;
- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR



- Legii 196/2018 privind înființarea, oraganizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

propun Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Serviciului Registrul Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ (*RACASL*) în forma prezentată în anexă.

PRIMAR,
CIMPOERU VAȘILE





ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

- Având în vedere, faptul că biroul Registrul Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ s-a redenumit conform *Hotărârii Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 71/21.06.2018* în Serviciul Registrul Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ,

și în conformitate cu prevederile:

- Ordonanței Guvernului nr 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 54/2017 privind modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr. 98/2009, cu modificările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 218/2015 privind registrul agricol pentru perioada 2015-2019;
- Ordinului nr. 734/480/1003/3727/2015 privind aprobarea Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019;
- Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație Agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, modificată și completată prin Legea nr. 70/2018;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare;
- Ordonanței de urgență nr. 35/2016 (*actualizată*) privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
- Ordinului Directorului General nr. 700 din 9.06.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legii nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 169/1997 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente;
- Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;
- Hotărârii nr. 294/2015 privind aprobarea Programului național de cadastru și carte funciară 2015-2023;
- Legea nr. 114/1996 privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;



ROMÂNIA
JUDETUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU



- Hotărâriia Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998;
- Legii 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare,

propun adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Regulamentul de organizare și funcționare al serviciului Registrul Agricol, Cadastru, Agricultură și Spațiu Locativ.

Șef serviciu,
TATU MARIANA